



**TE KOOP**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





**INFORMATIE**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG

**INSTAPKLAAR EN BETAALBAAR 2-KAMER APPARTEMENT, VOORZIEN VAN EEN L-VORMIGE MODERNE KEUKEN EN BADKAMER, RUIIME SLAAPKAMER, GEZELLIGE WOONKAMER MET EEN BALKON GELEGEN OP HET NOORDWESTEN EN IS IDEEAAL VOOR STARTERS EN/OF SENIOREN. LIGGING ZEER GUNSTIG MET OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR EN NABIJ UITVALSWEGEN.**

**LOCATIE:**

Centraal gelegen tussen het Zuiderpark en park Overvoorde, nabij winkelcentrum In de Bogaard in Rijswijk en de uitvalswegen A4, A12 en A13. Ook de voorzieningen m.b.t. het openbaar vervoer zijn goed, zowel tram 16 richting Wateringen en het Statenkwartier, maar ook bus 51 Richting Rijswijk en Delft stop voor de deur.

**Indeling:**

Toegang tot de flat via een afgesloten entree met bellentableau met intercom en verhoogde parterre met trappenhuis en de lift. Via de galerij op de 5e woonlaag is het appartement te betreden. De gang biedt toegang tot diverse ruimtes tevens bevindt zich in de hal ook de meterkast.

De L-vormige, moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met daaronder een combi-oven van het merk Siemens, een koelkast en separaat een handig vriesgedeelte met drie lades. De zwarte hoogglans keukenkastjes en de RVS frontjes zorgen voor een moderne sfeer. Het stak afgewerkte werkblad voorzien van een ronde RVS spoelbak met bijpassende kraan is een perfecte toevoeging aan deze keuken. De praktische indeling geeft u extra veel opbergruimte voor uw kookgerei, zo is de hoekkast voorzien van draaicaroussel waardoor u hier gemakkelijk uw pannen kunt opbergen.

De moderne en goed verlichte badkamer is voorzien van een afgesloten zwarte douchecabine, grijs wastafelmeubel met bijpassende spiegelkast en het toilet.

De slaapkamer is ruim bemeten en net als de woonkamer voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen waardoor het een zeer lichte en aangename leefruimte is. De woonkamer biedt eveneens toegang tot het knusse balkon dat gelegen is op het noordwesten met uitzicht over de groenstrook. De woning is uitermate geschikt voor starters of senioren.

In het souterrain vindt u de gezamenlijke berging voor fietsen en tevens een eigen afsluitbare berging van ca. 3m<sup>2</sup>.

**Bijzonderheden:**

- Gebouwd in 1965; • Circa 47 m<sup>2</sup> woonoppervlakte; • Erfpacht eeuwigdurend, canon bedraagt jaarlijks €460,73 exclusief €32,- beheerkosten; • Afgesloten entree met bellentableau en intercom;
- Energielabel E, geldig tot 24-04-2029; • Blokverwarming; voorschot stookkosten gemiddeld € 33,- per maand.
- Verbruik verwarming maandelijks inzichtelijk via Isla-app; • VvE 1/65e aandeel € 200,- per maand, Reservefonds onderhoud € 284.550,-; Kosten keukengeiser € 12,89,- per maand eigendom Eneco;
- Balkon van 2,55 m<sup>2</sup> gelegen op het noordwesten; Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas; Elektra: 2 groepen; • Centraal gelegen nabij diverse uitvalswegen;
- Parkeren: Overdag gratis, maandag tot en met zondag van 18.00 tot 24.00 uur betaald parkeren, bewonersvergunning € 93,80 p/j, bezoekersvergunning € 32,25 p/j;;
- Mogelijkheid om te parkeren op achtergelegen terrein in overleg met VvE (wachlijst);
- Op loopafstand van het openbaar vervoer;
- Afgesloten berging en gezamenlijke fietsenberging welke gemakkelijk te betreden aan de zijkant van het gebouw.

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Scherpe bieden vanaf prijs;
- WOZ-Waarde per 01-01-2023: € 203.000,-;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



**INFORMATIE**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](https://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Scherpe bieden vanaf prijs;
- WOZ-Waarde per 01-01-2023: € 203.000,-;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

**KAN IK DIT BETALEN?**

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

**Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# PLAATS EEN BOD

## Bieden op Erasmusplein 206 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



## Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG







**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**FOTO'S**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





**TEKENINGEN**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**KENMERKEN**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG

### Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Servicekosten	€ 200,-
Verwarming	€ 33,-
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

### Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m <sup>2</sup>
Inhoud	155 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,56 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

### Locatie



**KENMERKEN**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht
---------	---

### Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

### Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

### Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

### Kadastrale gegevens





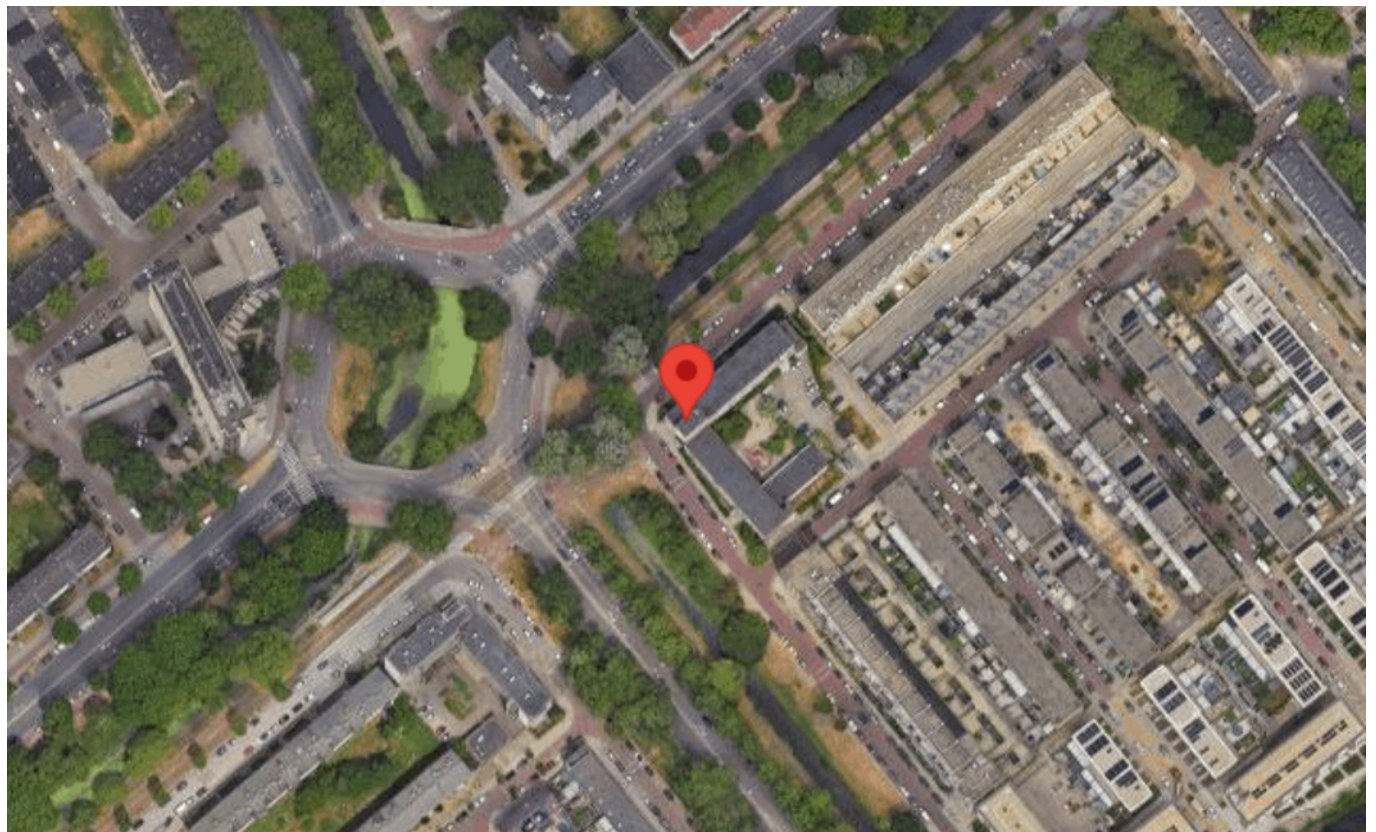
**KENMERKEN**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG

Eigendom

Eigendom belast met erfpacht



**GOOGLE KAARTEN**  
ERASMUSPLEIN 206  
DEN HAAG





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Erasmusplein 206, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

070-4483150  
[arminstreekstra@diva.nl](mailto:arminstreekstra@diva.nl)

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00